

**DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES**  
**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERE**  
**(CCTP)**

**Pouvoir adjudicateur exerçant la maîtrise d'ouvrage**

Ministère de la transition écologique - Direction Générale de l'Aviation Civile – Secrétariat  
Général - Service d'État de l'aviation civile en Polynésie française

**Représentant du Pouvoir Adjudicateur (RPA)**

Le Service d'État de l'aviation civile en Polynésie française (SEAC/Pf) représenté par le Directeur  
du SEAC/Pf

**La Maîtrise d'ouvrage**

La division technique du Service de la Navigation Aérienne (DT/SNA)

**La Maîtrise d'œuvre**

La division du Patrimoine de la Logistique et de l'Ingénierie du Département des Ressources et  
de l'Ingénierie (DPLI/DRI)

**La conduite d'opération**

La subdivision ingénierie et Etude de la division du Patrimoine de la Logistique et de l'Ingénierie  
du Département des Ressources et de l'Ingénierie (SIE/DPLI/DRI)

**Objet du marché**

Aéroport de TAHITI FAA'A – Zone Nord  
**Construction d'un bâtiment dédié aux salles énergie du SNA pour les besoins du SEAC/PF**

**LOT 04 : ETANCHEITE TOITURE TERRASSE**

Version du 25.06.2025

## SOMMAIRE

02-0. GENERALITES .....	3
02-0.0. OBJET .....	3
02-0.1. NORMES ET REGLEMENTS.....	4
02-0.2. ECHANTILLONS – EMPAQUETAGE – STOCKAGE .....	5
02-0.3. CONTROLES ET ESSAIS.....	5
02-0.4. LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT .....	6
02-0.5. VERIFICATION DES DOCUMENTS .....	6
02-1. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES.....	6
02.1.1. MEMBRANES EPDM SYSTEMS.....	7
02.1.2. ETUDES ET PLANS D'EXECUTION .....	9
02.1.3. HYPOTHESES DE CALCULS .....	10
02-2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....	10
02.2.0. TRAVAUX PREPARATOIRES.....	10
02.2.0.1. IMPLANTATION.....	10
02.2.0.2. RECEPTION DES SUPPORTS .....	10
02.2.0.3. ETUDES EXE - FRAIS BET .....	11
02.2.0.4. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE) .....	11
02-4. SYNTHESE DES PRESTATIONS .....	11

## 02-0. GENERALITES

### 02-0.0. OBJET

Le présent C.C.T.P. (Cahier des Clauses Techniques Particulières) a pour objet de fixer le programme des travaux à réaliser par le lot 04 Etanchéité toiture terrasse.

### ENGAGEMENT DE L'ENTREPRENEUR

Les travaux couverts par cette partie du descriptif comprennent la fourniture de toutes installations y compris celles liées à la sécurité et la protection, main d'œuvre, équipement, outillage, études d'exécution, matériaux et matériels nécessaires pour effectuer tous les travaux décrits dans le présent chapitre ainsi que les plans applicables et assujettis aux termes et conditions du contrat, y compris le nettoyage en cours et en fin de chantier et le traitement des déchets.

L'Entreprise est réputée s'être assurée qu'il n'y a ni manque, ni double emploi dans les prestations fournies au titre de chaque chapitre du lot dont elle est responsable, afin d'assurer un achèvement complet des travaux dans les règles de l'art et en parfait état de fonctionnement.

L'Entrepreneur sera tenu de prévoir dans ses dépenses tout ce qui doit normalement entrer dans le prix d'une construction à forfait pour les travaux du présent lot.

Tous les travaux faisant l'objet du présent lot, même non spécialement décrits, devront être :

- Prévus par l'entrepreneur,
- Exécutés conformément aux règles de l'art,
- Supposés être inclus dans les prestations dues par l'entrepreneur dans le cadre de son marché, et ce dès lors qu'ils sont du domaine du respect des règles de l'art et des documents généraux,
- Chiffrés dans la proposition forfaitaire.

### DEFINITION DES PRESTATIONS

Tous les travaux définis dans le présent document ou portés sur les plans seront réputés livrés complètement achevés selon les normes et règlements en vigueur, en parfait état de fonctionnement.

Toutes les fournitures devront être neuves et agréé par le Maître d'ouvrage.

Toute fourniture qui ne remplirait pas ces conditions sera refusée et si elle a déjà été mise en place, elle sera obligatoirement déposée et remplacée par une fourniture agréée aux frais de l'entrepreneur.

Aucune sujétion normalement prévisible au moment de la remise des prix ne saurait déroger au caractère invariable du forfait.

L'entreprise doit donc réaliser avant remise de son offre toutes les démarches qu'elle juge nécessaires pour avoir une parfaite connaissance du projet (reconnaissance du terrain, contacts avec les administrations et les services concessionnaires, et.).

### LIMITES DE PRESTATIONS

Sont inclus dans le présent lot les prestations suivantes :

- Les études d'exécution et plans d'exécution, les variantes entreprises, plans d'atelier et de chantier, plans de préfabrication. Ces éléments seront soumis à l'approbation du maître d'œuvre et devront être fournis en un (1) exemplaire papier pour visa.

- La fourniture d'un planning détaillé et les éléments d'un planning d'ensemble pour le présent lot.

L'intégration de ce planning d'ensemble ainsi que de tous les plannings établis par les entreprises titulaires des autres lots du marché constitueront le planning contractuel d'exécution.

- Le plan d'installation de chantier et les installations de chantier conformes à la réglementation, au code du travail.

- Fourniture, la fabrication en atelier, le transport, et mise en œuvre de tous les ouvrages désignés dans le présent lot. Cela comprend également l'anticipation des commandes des fournitures d'approvisionnement et le stockage dans un lieu adapté jusqu'au jour d'acheminement sur le chantier.
- Les aléas de chantier.
- L'amenée, l'installation et le repli du matériel de chantier.
- L'enlèvement des déchets et le nettoyage quotidien en cours du chantier et en fin de travaux,
- Sécurité des personnes (protection collective et individuelle liée au chantier),
- Les épreuves d'étanchéité à l'eau formalisé dans un compte rendu et remis dans le DOE,
- Dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.) et le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (D.I.U.O) : comprend notamment la mise à jour des plans d'exécution et la remise sur 1 support USB avec des plans au format DWG et PDF.

## 02-0.1. NORMES ET REGLEMENTS

Les matériaux employés et leur mise en œuvre ainsi que tous les ouvrages devront être conformes aux documents suivants :

- Normes françaises homologuées éditées par l'AFNOR – Association Française de Normalisation.
- Règlement sanitaire départemental ou à défaut le règlement sanitaire départemental type – Circulaire du 09 Août 1978, modifiée par la circulaire du 26 Avril 1982 - (JO du 13 Juin 1982 - SANTE),
- Loi d'orientation n° 75-534 du 30 Juin 1975 et ses textes d'application relatifs aux personnes handicapées et ses textes d'application - Arrêté du 24 Décembre 1980 (JO du 31 Décembre 1980),
- Code du Travail,
- D'une manière générale, à tous les textes législatifs et réglementaires, et notamment ceux contenus dans le REEF.

Cette liste n'est pas limitative et pour l'ensemble des textes cités ci-dessus ou non, il sera toujours fait application de la dernière édition avec mises à jour, additifs, rectificatifs, compléments, modificatifs, etc., en vigueur à la date fixée pour la remise des offres.

### LE REFERENTIEL

Le CCT « systèmes d'étanchéités pour toitures plates – membranes EPDM SYSTEMS » - Edition janvier 2023.

Normes et recommandations professionnelles :

- Les normes NF P 84 série 200 (DTU 43),
- Les normes NF E85-016 et EN ISO 14122-4
- La norme NF P 10-203 série 200 (DTU 20.12),
- Les avis techniques concernant les dalles de toitures en béton armé autoclavé,
- Les documents d'agrément des isolants thermiques et des pare-vapeurs,
- Le cahier du CSTB N°3540-Janvier 2006 : Guide technique UEAtc pour l'agrément des systèmes d'étanchéités de toiture en EPDM.

### SUR LA MISE EN OEUVRE

Modalités particulières d'exécution des ouvrages selon les normes définies dans le DTU 43 – En particulier les DTU 43.1 et DTU 43.2

L'exécution des ouvrages, entrant dans le cadre du présent lot, sera entreprise conformément aux différents documents techniques unifiés suivants :

Normes française N.F. dans leur dernière édition parue un mois avant la date de remise des prix

Cahiers des charges, cahiers des clauses techniques, prescriptions et cahiers des clauses spéciales des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.)

Avis techniques délivrés par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (C.S.T.B.)

Cahiers des charges des fabricants.

Avis techniques et agréments du CSTB afférents aux matériaux mis en œuvre.

Cette liste n'est pas limitative. L'entrepreneur étant censé connaître parfaitement la réglementation régissant ses activités.

#### Réglementations diverses :

- Normes françaises AFNOR concernant les règles, dimensions, tolérances, analyses, essais, etc..., relatives aux travaux de bâtiment et aux matériaux de construction.
- Recommandations UNM (Union Nationale de Maçonnerie) dernière édition
- Prescription C.S.T.B. et règles professionnelles pour matériaux et procédés.
- Règlement sanitaire.

#### Sécurité

Les arrêtés, décrets et tous textes officiellement applicables et notamment :

- les règlements relatifs à la protection contre les risques d'incendie, les règles de sécurité ainsi que les arrêtés concernant les établissements classés.
- les arrêtés et dispositions réglementaires concernant l'hygiène et la sécurité des travailleurs.

#### Servitudes

Les travaux sont soumis à la réglementation en vigueur en ce qui concerne les conditions de salubrité, protection de l'environnement, des nuisances de chantier, servitudes d'accès, etc...

#### Procédés de construction proposés par l'Entrepreneur

Tout procédé nouveau de construction ou produit nouveau n'entrant pas dans le cadre des prescriptions ou des normes mentionnées ci-dessus, devra faire l'objet d'un Avis Technique du CSTB et recevoir l'acceptation en garantie du STAC pour pouvoir être accepté éventuellement par le Contrôleur Technique, le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage.

### **02-0.2. ECHANTILLONS – EMPAQUETAGE – STOCKAGE**

Tous les échantillons propres au présent lot seront fournis par l'entrepreneur pour approbation avant toute préparation, commande et fabrication.

Les paquets et colis devront être conditionnés et stockés en parfait état avec références exigées en quantités, dimensions, teintes.

L'entrepreneur devra en assurer la protection contre le vol et l'incendie.

### **02-0.3. CONTROLES ET ESSAIS**

Outre les contrôles exercés par le Maître d'œuvre et l'organisme agréé auxquels le Maître d'ouvrage fait appel, il est rappelé aux Entreprises qu'il leur appartient d'exercer un contrôle interne des ouvrages qu'elles réalisent, conformément aux articles ci-après.

Les Entreprises définiront le programme de contrôle interne en précisant les dispositions prévues sur chantier pour en assurer le respect et indiqueront le nom de la personne qui sera chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre. Ce programme devra être approuvé par le Contrôleur Technique.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'Entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché,
- au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que les fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement protégées,

- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant au niveau de la conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécutés par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations,
- au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise vérifiera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U ou Règles de l'Art,
- au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles, les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites, ou demandées par le Contrôleur Technique, le Maître d'œuvre ou un service administratif.

Il pourra être demandé à l'entrepreneur par le Maître d'œuvre ou le Maître d'Ouvrage de faire des prélèvements dans les matériaux lors de leur mise en place, ou également dans les revêtements terminés.

Dans ce dernier cas, les prélèvements seront effectués par l'entrepreneur en présence du Maître d'œuvre aux emplacements déterminés d'un commun accord.

Les frais de prélèvement seront à la charge exclusive de l'entrepreneur.

#### **02-0.4. LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT**

L'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec les adjudicataires des autres lots afin de convenir avec eux des dispositions communes à adopter en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs. Il a le devoir de prendre connaissance des pièces des dossiers des autres corps d'état et ne pourra en aucun cas, ni à aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultés et de les ignorer.

Il est donné ci-dessous, à titre indicatif, les limites des prestations entre le présent lot et les autres corps d'état. Il est précisé que cette liste n'est pas limitative et que l'entrepreneur du présent lot doit prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble de ses ouvrages.

#### **02-0.5. VERIFICATION DES DOCUMENTS**

L'entrepreneur doit se rendre compte de l'importance et de la nature des travaux et fournitures à réaliser et suppléer, les cas échéants, par ses connaissances ou son expérience, aux détails du projet qu'il jugerait insuffisants, inexacts, omis ou mal indiqués, ou contraires aux règles à respecter.

Il devra faire, dès son offre, toutes les rectifications éventuellement nécessaires et en inclure les incidences financières dans son prix forfaitaire.

Les renseignements portés sur les plans sont essentiellement indicatifs.

Il est entendu que l'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, arguer de ces omissions ou erreurs aux plans et aux descriptifs pour se dispenser d'exécuter intégralement les installations demandées répondant aux besoins exprimés et aux normes en vigueur.

#### **02-1. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

Les travaux comprennent :

- La fourniture des plans d'exécution et plans d'atelier des structures et des notes de calculs correspondantes avec toutes les indications nécessaires sur les assemblages, le collage, l'installation des trop pleins, la pose des naissances d'eaux pluviales (EP) avec collerette souple dans les boîtes à eaux, la pose de couverture, le raccordement aux descentes des eaux pluviales.
- La fourniture et la mise en œuvre d'un complexe d'étanchéité de type membrane EDPM SYSTEMS avec tous les accessoires correspondant à ce procédé technique. Le mode de pose et de type collé en plein / adhérence totale. La toiture sera de type inaccessible sans protection mécanique lourde et l'épaisseur préconisée pour la membrane est de 1.5mm minimum.

- La finition des relevés d'acrotères / boîtes à eaux selon les procédés prescrits dans le guide de pose des membranes EPDM et les procédés validés par le CSTB. Le dessus des acrotères sera muni de couvertine.
- Le raccordement de toutes les descentes d'eau pluviales y compris celles de la sur-toiture.
- Les épreuves d'étanchéité à l'eau définies dans le DTU 43.1. Ce contrôle consiste à mettre en eau la toiture terrasse jusqu'à une hauteur de 5 cm, en dessous de la partie supérieure du point le plus bas des relevés, et ce durant 24h minimum.
- Le transport, le montage et la pose et l'ajustement sur le chantier.
- la protection des ouvrages si nécessaire en cas de coactivité susceptible de générer des dommages.
- La protection et la sécurité des personnes pendant la durée des travaux.

### 02.1.1. MEMBRANES EPDM SYSTEMS

#### Motivation du maître d'ouvrage pour ce procédé d'étanchéité :

La membrane EPDM est une membrane monocouche en caoutchouc synthétique produit en grandes nappes qui offre des qualités exceptionnelles :

- **Durabilité et longévité** : l'EPDM est un produit stable ne contenant aucun plastifiant, qui résiste aux UV, à l'ozone et aux pluies acides et dont la durée de vie démontrée est de plus de 50 ans.
- **Ecologie** : l'EPDM a un faible impact sur l'environnement de par sa durabilité exceptionnelle. Par l'absence de matières nocives, les toitures EPDM ne polluent pas les eaux pluviales qui peuvent être utilisées à des fins domestiques. L'EPDM est 100% recyclable.
- **Mise en œuvre** : Rapidité de pose grâce aux grandes nappes et aux pistolets pour l'application de la colle qui rendent obsolètes les rouleaux manuels. Sécurité, car la mise en œuvre des membranes EPDM est réalisée sans flammes donc sans risque d'incendies.
- **Elasticité** : La membrane EPDM a une capacité d'allongement de 380%. Des tests réalisés sur des échantillons EPDM de plus de 30 ans ont démontré une élasticité encore supérieure à 250%. L'EPDM a une stabilité thermique de - 50 à + 130°C.
- **Végétalisables** : les bâches EPDM peuvent recevoir des systèmes végétalisés extensifs.

La membrane EPDM est à la fois **résistante** (oxydation, intempéries, lumière, froid, acides) et **biocompatible** (eaux pluviales non polluées, végétalisation).

#### Choix technique retenu par le maître d'œuvre :

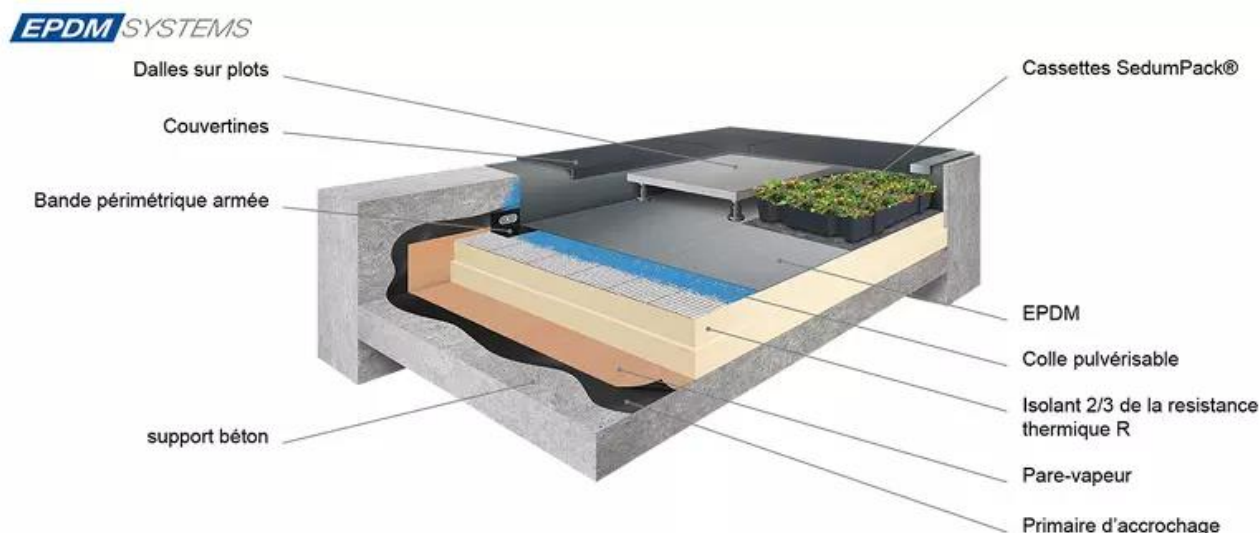
Au vu de la destination de l'ouvrage et du type de terrasse, il est demandé une étanchéité par membrane EPDM d'épaisseur 1,52 mm – la largeur recommandée pour les rouleaux sera de 3,05m. Le titulaire pourra adapter la largeur des rouleaux s'il le juge nécessaire.

##### ➤ Pose sur toiture chaude :

La Toiture « Chaude » désigne la toiture plate dont tout ou partie de l'isolant est placé au-dessus du support.

Un pare vapeur sera interposé entre l'isolant et le support.

Dans une pose de l'EPDM en adhérence totale, un pare vapeur adhérent au support offrira la possibilité de coller l'isolant avec une colle PU au lieu des fixations mécaniques qui perceraient le pare vapeur et le support.



### ➤ Pose collée en adhérence totale

La pose collée se décline en deux options selon le type de colle choisie : la colle acrylique à prise lente ou la colle néoprène, dite "colle contact".

La colle acrylique à prise lente facilite grandement la réalisation de votre chantier car elle permet de corriger les défauts lors de l'encollage de la membrane et élimine le risque de plis. La colle acrylique est fortement recommandée pour les membranes de grandes dimensions.

Dans le présent marché il est demandé l'emploi d'une colle acrylique sans solvant. Si le titulaire préfère l'emploi d'une colle néoprène, il devra le justifier dans son mémoire technique.

### ➤ Principe de mise en œuvre

Du bas vers le haut :

#### 1° Réception du support béton :

Le support doit être lisse répondant aux caractéristiques nécessaires pour ce type d'étanchéité. Le surfacer si nécessaire. Nettoyer la surface béton : éliminer un maximum de poussière.

#### 2° Primaire ou enduit d'imprégnation à froid :

Appliquer le primaire pare-vapeur. C'est un enduit d'application pour garantir l'adhérence du pare-vapeur aluminium adhésif sur le béton.

#### 3° Pare vapeur :

Mise en œuvre d'un pare-Vapeur VAP ALU autocollant support béton. C'est un pare vapeur en aluminium de 1.5 mm d'épaisseur dont le coefficient de résistance à la diffusion de vapeur d'eau est :  $S_d > 1500 \text{ m}$ . La face inférieure du pare-vapeur VAP ALU est fortement adhésive. Son épaisseur importante est spécialement destinée aux supports en béton rugueux ou irréguliers. Le pare-vapeur VAP ALU est adhérent au support, éliminant les risques de condensation entre le pare-vapeur et le support. Le pare-vapeur est une protection indispensable dans un système de toiture chaude en membrane EPDM.



#### 4° Isolant thermique :

Mise en œuvre de panneaux rigides d'isolant PIR EPDM. Ils sont en mousse de polyisocyanurate avec parement en voile de verre rigide 2 faces et bord feuillurés. Le surfaçage en voile de verre est compatible avec la colle neoprène EPDM, et est optimisé pour l'utilisation de la colle Acrylique EPDM pour isolant PIR voile de verre. Les panneaux s'encastrent les uns dans les autres grâce aux bords feuillurés, ainsi la couche isolante est hermétique à l'air et le pouvoir isolant est optimal.

Spécificités de l'isolant PIR EPDM : C'est un matériau d'isolation thermique de couverture deck-type, il sert de support à l'étanchéité. Les panneaux d'isolants sont collés sur le Pare-vapeur VAP ALU et la membrane EPDM est collée directement sur les panneaux d'isolants. La mousse de polyisocyanurate a un coefficient de conductivité thermique très bas, donc le pouvoir isolant est élevé et permet de réduire l'épaisseur de l'isolation. Les panneaux solides et légers sont faciles à mettre en œuvre.

Note : L'isolant PIR EPDM est inclus dans le système entièrement collé de toiture chaude en membrane EPDM testé et validé au Centre Scientifique et Technique du Bâtiment. La résistance à l'arrachement au vent est validée pour des vents jusqu'à 280 km/h.

**L'épaisseur du panneau isolant sera de 40mm.**

#### 5° Membrane EPDM 1,52mm

Mise en œuvre d'une membrane EPDM toiture Ep 1,52 mm largeur 3,05 m destinée aux systèmes d'étanchéité des toitures plates.

#### 6° Relevés et Finitions

Réalisation des relevés d'acrotères avec les éléments de couverture sur la partie supérieure, des trop pleins (barbacane), pose des naissances d'eaux pluviales (EP) avec collerette souple dans les boîtes à eaux, et raccordement des descentes d'eaux pluviales.

#### 7° équipement de sécurité et protection collective

Pour assurer la sécurité des professionnels qui interviendront ultérieurement dans le cadre des entretiens, réparation et des CVPO, il est demandé l'installation :

- d'une ligne de vie périphérique fixée sur la structure de la charpente de la sur-toiture,
- d'un moyen d'accès permanent et sécurisé de type échelle à crinoline avec trappe d'accès. Cette installation doit être conformes aux normes NF E85-016 et EN ISO 14122-4.

Ces 2 dispositifs font partis du présent lot.

### 02.1.2. ETUDES ET PLANS D'EXECUTION

Les études d'exécution, détails et plans de chantier sont à la charge de l'entreprise dans les délais exprimés par les contraintes de réalisation du projet. Les études étant des prestations à part entière de l'entreprise, leur retard de réalisation sera pénalisant au même titre que l'avancement réel des travaux.

L'entreprise devra fournir tout détail ou explication complémentaire demandé par la maîtrise d'œuvre ou le bureau de contrôle, afin d'éclaircir la lisibilité des prestations projetée par l'entreprise.

L'Entrepreneur inclura dans ses documents toutes les vérifications complémentaires effectuées en coordination avec le Bureau de Contrôle et la Maîtrise d'œuvre, ou à leur demande, pour justifier, la pose et les assemblages. L'entrepreneur devra aussi mentionner dans son offre toutes les contraintes de fixation, raccordement et étanchéité en liaison avec les ouvrages des autres lots pour coordination.

Le plan de repérage qui sera fourni pour tous les ouvrages dont les éléments devront comporter des repères.

Le plan de détails qui comportera :

- Les nomenclatures,
- Le repère des pièces et le sens de pose,
- Les pentes d'écoulement des eaux,
- Les assemblages des panneaux,
- Le traitement des couvertines sur les relevés d'acrotère
- Le traitement des joints de dilatation,

Aucune réclamation ne sera admise concernant d'éventuelles études supplémentaires non prises en compte par l'entreprise dans son offre.

### 02.1.3. HYPOTHESES DE CALCULS

Le terrain est classé suivant la réglementation NV65 – additif 2009 en vigueur en Région IV (site exposé vent) :

- La pression de base normale de vent est de 90 DaN/m<sup>2</sup>
- Le site est considéré exposé ( $K_s=1.25$ )
- Les ouvrages seront soumis au vent normal et vent extrême.
- Aucun effet de masque ne sera pris en compte
- Les bâtiments seront considérés, pour les calculs, en zone littorale.

En outre, les bâtiments devront résister à une vitesse de vent de 204 km/h.

## 02-2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

### 02.2.0. TRAVAUX PREPARATOIRES

#### 02.2.0.1. IMPLANTATION

L'entrepreneur réceptionne les supports du lot Gros-œuvre et assiste ce dernier pour le scellement de ses platines.

L'entrepreneur fait effectuer les tracés d'implantation des ouvrages d'après les plans d'exécution visés par le maître d'œuvre.

Un plan de récolement sera dressé par le géomètre de l'entreprise et joint au dossier DOE.

#### 02.2.0.2. RECEPTION DES SUPPORTS

Avant le montage, l'entrepreneur titulaire du présent lot :

- Fournira au lot en charge du Gros-œuvre tous les dispositifs et matériels nécessaires à la réalisation des ancrages et des scellements,
- Les barbacanes seront fournies par le présent lot au maçon pour scellement. Le maçon devra le scellement, le rebouchage, et la finition parfaitement lisse.
- vérifiera les implantations de ces dispositifs effectués par le lot en charge du Gros-œuvre,
- devra s'assurer que l'état du chantier lui permet de commencer ses travaux et que toutes les surfaces de contact sont parfaitement planes et exemptes de tous défauts tels que flaches, cavités ou saillies, etc.

Exigences relatives au support :

Critère général	Description spécifique
Lisse	Exempt d'aspérité et de poussière. Toutes les surfaces abrasives pouvant endommager la membrane EPDM et le Flashing doivent être recouvertes d'une couche anti-poinçonnante (non-tissé polyester, panneau intermédiaire ou isolant). N.B. Afin d'assurer la pérennité de la membrane EPDM, il est

	recommandé d'éviter tout contact avec un support abrasif tel que béton brut, chape en ciment, plancher, panneau fibrociment et du métal galvanisé. EPDM France recommande l'utilisation d'un géotextile de 200 g/m <sup>2</sup> min.
Sec	Evacuer l'eau stagnante, la neige, le givre et la glace de la surface de travail.
Pas de crevasse	Colmater toute crevasse supérieure à 5 mm de large en utilisant un matériau adéquat ou un panneau d'isolation.
Propre	Balayer le support afin d'éliminer les débris et les poussières.

L'entreprise aura obligation de transmettre un constat contradictoire à la maîtrise d'œuvre au plus tard une semaine avant toute intervention.

#### 02.2.0.3. ETUDES EXE - FRAIS BET

Les études et plans d'exécution sont à la charge de l'entreprise, inclus les plans d'atelier et de préfabrication. Ces éléments seront soumis à l'approbation du maître d'œuvre et du bureau de contrôle et devront être fournis en deux exemplaires papier : un au maître d'œuvre et un au bureau de contrôle.

Dans le cas de variante d'entreprise, acceptée par le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre, les incidences techniques et financières tout corps d'état ainsi que la mise à jour des plans d'exécution sont à la charge de l'entreprise.

Les réservations et fourreaux nécessaires au passage des gaines et canalisations seront représentés et positionnés en plan et en élévation sur les plans d'exécution.

#### 02.2.0.4. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)

Un DOE sera remis au maître d'œuvre en un 1 exemplaires papier + 1 format numérique sur support Usb après validation. Ces prestations doivent être chiffrées en fonction des prescriptions des pièces contractuelles du dossier de consultation et mis à jour avec le dossier d'exécution.

##### Constitution du dossier :

- Fiche technique de tous les matériaux et accessoires mis en œuvre,
- Nomenclature des documents,
- Notices commerciales,
- Schémas et plans des ouvrages, (plans de recollement)
- Dossier d'intervention ultérieur sur l'ouvrage (DIUO) comprenant les documents d'entretien et de maintenance.

## 02-4. SYNTHESE DES PRESTATIONS

LOT 04 : Etanchéité des toitures terrasse

**Localisation** : Aéroport de Tahiti Faaa, zone Nord, Service de la navigation aérienne, au pied de la tour de contrôle. L'ouvrage à réaliser est une étanchéité de la toiture terrasse du nouveau bâtiment dédié aux salles énergie du SNA.

**Description :** Le nouveau bâtiment sera en béton armé, sur 1 niveau et sera couvert d'une sur-toiture sur charpente métallique. Cette toiture terrasse est classée non accessible au public, inaccessible et l'accès est réservé aux agents de la maintenance pour le nettoyage et le contrôle des ouvrages.

La toiture terrasse sera équipée des équipements de protection individuel et collective.

L'étanchéité de cet ouvrage neuf sera assurée par une membrane EPDM 1,52mm posée collé en adhérence totale sur une isolation thermique constituée de panneaux rigides d'isolant PIR EPDM constitué de mousse de polyisocyanurate. L'épaisseur de panneau sera de 40 mm. Ils seront collés sur un parevapeur.

**Offre :**

Le prix de l'offre est forfaitaire, conforme au DPGF et réputé inclure toutes les prestations nécessaires à l'exécution du marché.

Lu et accepté :

Signature + tampon Entreprise.